

TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA NAMJENA
M1 - pretežito stambena
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R2 - rekreacija
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z2 - dječje igralište
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 - trafostanica, IS2 - javno parkiralište ili garaža, IS3 - pročištač

11. UVJETI GRADNJE

- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3
- ZONA 4
- PRIKLJUČAK NA ULICU
pristup s prometne površine
- PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- telekomunikacijska mreža
- elektroenergetska mreža
- plinska mreža
- vodoopskrbni sustav
- sustav odvodnje otpadnih voda

NAPOMENA: Strelice prikazuju SMJER, a ne točan POLOŽAJ, priključaka građevnih čestica unutar zone na prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturu mrežu prikazanu u kartografskim prikazima 2.1., 2.2. i 2.3. Točan POLOŽAJ priključaka utvrdit će se projektom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja.

ZONA	NAMJENA ZONE	OSNOVNA GRAĐEVINA			GRAĐEVNA ČESTICA					
		VRSTA	ETAŽE	NAČIN GRADNJE	VISINA (h)		POVRŠINA (m²)		Kig	Kis
					za građevine s kosim krovom	za građevine s ravnim krovom	minimalna	maksimalna		
1	S	obiteljska kuća stambeno-poslovna građevina	1 podzemna + 2 nazemne	samostojeća građevina	10,0	7,0	500	1.200	0,25	0,75
2	S	obiteljska kuća	1 podzemna + 2 nazemne	građevina u nizu	10,0	7,0	450	1.200	0,45	1,35
3	M1	višestambena građevina stambeno-poslovna građevina poslovno-stambena građevina	1 podzemna + 3 nazemne	samostojeća građevina	13,0	10,0	500	2.000	0,30	1,20
		građevina poslovne namjene	1 podzemna + 2 nazemne	samostojeća građevina	12,5	9,5	500	1.500	0,50	1,50
		građevina ugostiteljsko- turističke namjene	1 podzemna + 3 nazemne	samostojeća građevina	15,0	12,0	500	2.000	0,50	2,00
4	M1	višestambena građevina stambeno-poslovna građevina poslovno-stambena građevina	1 podzemna + 3 nazemne	dvojna građevina	13,0	10,0	500	2.000	0,40	1,60
		građevina poslovne namjene	1 podzemna + 2 nazemne	samostojeća građevina	12,5	9,5	500	1.500	0,50	1,50
		građevina ugostiteljsko- turističke namjene	1 podzemna + 3 nazemne	samostojeća građevina	15,0	12,0	500	2.000	0,50	2,00

GRAD CRIKVENICA

II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 5 TONČIČEVO

NAČIN I UVJETI GRADNJE

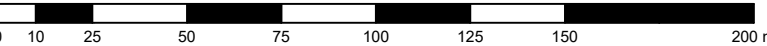
UVJETI GRADNJE

Nositelj izrade: Grad Crikvenica

Stručni izrađivač: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

PRIJEDLOG PLANA

M 1:2000



Grafička obrada: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
Karlovac, veljača 2020.

Županija/Grad Zagreb		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Općina/grad		GRAD CRIKVENICA		
Naziv prostornog plana:		II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 5 TONČIČEVO		
Naziv kartografskog prikaza:		UVJETI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza:		4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana (službeno glasilu): "Službene novine Grada Crikvenice" 70/19		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):		
Javna rasprava (datum objave): XX		Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: VJEKOSLAVA GLAVAN, dipl. ing. arh. (ime, prezime i potpis)		
Suglasnost na plan prema članku 108. "Zakona o prostornom uređenju" (NN 153/13):				
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a. (ime, prezime i potpis)		
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):		BRANKICA PETROVIĆ, d.i.a.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Brankica Petrović, d.i.a.				